

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.20

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	141 027,50р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 546 148,67р.
1.2.1.	за содержание дома	411 510,18р.
1.2.2.	за текущий ремонт	751 753,33р.
1.2.3.	за услуги управления	382 885,16р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 538 038,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 538 038,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 312 909,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	366 156,87р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 506,30р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	78 616,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	382885,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	56805,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	9590,57
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	196975,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4425,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			92070,75
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			51641,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				518514,07
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1.00	дом	1045,00	9405,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	3320,51	3320,51
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2522,34	2522,34
Установка скамеек без окраски	2,00	шт	5361,02	10722,04
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	1150,82	2301,64
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	2,00	дерево	5810,40	11620,79
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	25,00	м3	1487,52	37187,95
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	4,00	шт	1185,27	4741,08
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	390,00	м2	113,67	44330,00
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	3,00	час	4858,33	14575,00

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1912,82	1912,82
Подвал					
	Разработка грунта внутри здания	1,10	м3	4351,63	4786,79
Перила, поручни					
	Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	3031,02	6062,04
Прочие					
Окно					
	Заделка подвальных окон ДВП	1,56	м2	508,04	792,55
Прямоук					
	Ненормированные работы. Устройство щитов на прямки	1,00	час	5510,74	5510,74
Перила, поручни					
	Окраска поручней	0,03	100м	13251,37	397,54
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен без снятия	3,00	шт	1388,53	4165,58
	Смена замка	3,00	шт	434,50	1303,50
	Укрепление дверных коробок	2,00	шт	1429,41	2858,81
	Окраска дверей	26,70	м2	466,20	12447,47
Подвал					
	Смена ручек, проушин, петель	5,00	шт	162,37	811,85
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт козырьков	8,00	шт	3960,59	31684,75
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Устройство опалубки	0,40	м2	724,96	289,99
	Ремонт цементной стяжки крыльца	2,30	м2	875,66	2014,03
	Устройство основания из щебня	1,40	м2	148,71	208,20
Обходы и осмотры					
Подвал					
	Осмотр инженерных сетей в подвале	17,31	100 м2	226,94	3928,40
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Очистка подвалов от мусора	1731,00	100 м2	38,50	66643,50
Ремонт перил, поручней					
Перила, поручни					
	Устройство поручня	3,00	м	1265,90	3797,69
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	3691,00	м2	2,73	10064,68
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	1,00	шт	2200,00	2200,00
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	8,00	стояк	365,31	2922,49
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 24.09	1000м3	202,26	4871,64
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	220,00	м	210,09	46219,19
	Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1721,10	1721,10
ХВС					
	Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	652,68	652,68
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	24,09	1000м3	1250,10	30109,96
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1656,65	1656,65
Отопление					
	Смена вентиляей	6,00	шт	1604,45	9626,73
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	37,50	м	1635,76	61341,08
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	32,50	м	1455,46	47302,35
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1797,90	1797,90
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,20	м	2055,47	6577,51

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	64
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	91 864,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

